

Crna Gora
UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 02-012/24-13720

Podgorica, 20. 11. 2024 god.

Crna Gora - Vlada Crne Gore
UPRAVA ZA STATISTIKU

Broj: 01-426/24-4834/2

Podgorica, 20. 11. 2024 god.

Shodno zaključku Vlade Crne Gore broj: 10-012/24-6317/2 od 15.11.2024.godine, sačinjava se:

JU Muzički centar Crne Gore

Broj 02-5320 **UGOVOR O KORIŠĆENJU BEZ NAKNADE**

Podgorica, 20. 11. 2024 god.

Crna Gora
JU CRNOGORSKA KINOTEKA

Broj 1626

Подгорица, 20. 11. 2024 год.

Zaključen u Podgorici, između:

UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU, koju zastupa direktor Koča Đurišić, **JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE**, kojeg zastupa poslovni direktor Isidora Damjanović i **JU CRNOGORSKA KINOTEKA**, koju zastupa direktor Pavle Simonović, sa sjedištem u Podgorici, sa jedne strane

i

UPRAVE ZA STATISTIKU, koju zastupa direktor Miroslav Pejović, s druge strane,

Ugovorne strane su se sporazumjele da:

Član 1.

Uprava za državnu imovinu, JU Muzički centar Crne Gore i JU Crnogorska kinoteka ustupaju Upravi za statistiku na privremeno korišćenje, bez naknade, dio poslovnog objekta u svojini države Crne Gore, u površini od 470 m², označenog kao zgrada broj 1, koja se nalazi na katastarskoj parceli broj 227/1, upisanoj u listu nepokretnosti 7285, KO Podgorica III, na period od 4 (četiri) mjeseca od dana zaključenja ugovora, a sve za potrebe Popisa stanovništva, domaćinstva i stanova i Popisa poljoprivrede.

Član 2.

Predmetnu nepokretnost Uprava za statistiku će koristiti isključivo za potrebe smještaja i rada Uprave za statistiku i isti ne može ustupati ili davati u zakup trećim licima.

Član 3.

Obavezuje se Uprava za državnu imovinu da će da plaća mjesečne troškove Uprave za statistiku: električne energije, vode, održavanje sistema objekta i usluge obezbjeđenja objekta u procentu od 12% mjesečnih pojedinačnih računa i obračunate troškove za površinu od 470 m², za deponiju otpada i sakupljanje i transport otpada.

Obavezuje se JU Muzički centar Crne Gore da će mjesečno vršiti prefakturisanje u iznosu od 12% ukupnih mjesečnih računa za utrošenu električnu energiju, vodu, održavanje sistema objekta i usluge obezbjeđenja objekta i dostavljati radi plaćanja Upravi za državnu imovinu. Uz dostavljene profakture od 12% JU Muzički centar CG će dostavljati Upravi za državnu imovinu i kopije faktura preduzeća, na kojima su obračunate ukupne mjesečne potrošnje navedenih usluga za poslovni objekat.

Obavezuje se JU Crnogorska kinoteka da će mjesečno vršiti prefakturisanje računa za deponiju otpada, preduzeća „Deponija“ doo za površinu prostora od 470 m² i dostavljati Upravi za državnu imovinu i kopije faktura preduzeća, na kojima su obračunate ukupne mjesečne potrošnje navedenih usluga za poslovni objekat.

Obavezuje se JU Crnogorska kinoteka da će mjesečno vršiti prefakturisanje računa za sakupljanje i transport otpada „Komunalno“ doo, za površinu prostora od 470 m² i dostavljati Upravi za državnu imovinu i kopije faktura preduzeća, na kojima su obračunate ukupne mjesečne potrošnje navedenih usluga za poslovni objekat.

Član 4.

Uprava za statistiku se obavezuje da ustupljenu nepokretnost koristi kao dobar domaćin.

Član 5.

Ovaj ugovor se zaključuje na period od 4 (četiri) mjeseca od dana zaključenja ugovora.

Član 6.

U slučaju povrede odredaba ovog ugovora o korišćenju, odnosno zakonskih odredaba, Uprava za državnu imovinu, JU Muzički centar Crne Gore i JU Crnogorska kinoteka mogu Upravi za statistiku da otkazu ugovor o korišćenju i prije isteka ugovorenog roka u sledećim slučajevima:

- ukoliko se nepokretnost ne koristi po ugovorenoj namjeni,
- ukoliko nepokretnost koristi na način kojim ugrožava životnu i radnu sredinu u kojoj se nepokretnost nalazi.

Za navedene slučajeve otkazni rok je 10 dana.

Član 7.

Za sve odnose ugovornih strana koje eventualno nijesu regulisane ovim ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

Sve sporove koji nastanu primjenom ovog ugovora, ugovorne strane su saglasne da riješe sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće priznaju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Član 9.

Ovaj ugovor sačinjen je u 12 /dvanaest/ istovjetnih primjeraka, od kojih po 3(tri) primjerka za svaku ugovornu stranu.

UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU

DIREKTOR

Keča Đurišić



Keča Đurišić

UPRAVA ZA STATISTIKU

DIREKTOR

Miroslav Pejović



Miroslav Pejović

JU MUZIČKI CENTAR CRNE GORE

POSLOVNI DIREKTOR

Isidora Damjanović



Isidora Damjanović

CRNOGORSKA KINOTEKA

DIREKTOR

Pavle Simonović



Pavle Simonović



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Generalni sekretarijat

Crna Gora
UPRAVA ZA DRŽAVNU IMOVINU
PODGORICA

Primljeno: 18. 11. 2024			
Org. jed.	Drž.	Prilog	Vrijednost
02-012/24-	13559		

09:20

Broj: 10-012/24-6317/2

Podgorica, 15. novembar 2024. godine

Na sjednici održanoj 8. novembra 2024. godine, Vlada Crne Gore razmotrila je **Predlog za ustupanje na korišćenje bez naknade nepokretnosti – dijela poslovnog objekta površine 470 m², iz lista nepokretnosti broj 7285 KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, Upravi za statistiku s Predlogom ugovora o korišćenju bez naknade,** koje je pripremila Uprava za državnu imovinu, a dostavilo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Povodom navedenog materijala, Vlada Crne Gore donijela je

ZAKLJUČKE

1. Vlada daje saglasnost za korišćenje, na period od četiri mjeseca, uz mogućnost produženja, Upravi za statistiku, dijela poslovnog objekta površine 470 m², koji se nalazi u objektu broj 1, na kat. parceli 227/1, upisanog u List nepokretnosti pod brojem 7285, KO Podgorica III, Glavni grad Podgorica, uz ugovor na period od četiri mjeseca sa rokom važenja od dana njegovog potpisivanja.
2. Vlada je prihvatila Ugovor o ustupanju na korišćenje nepokretnosti iz tačke 1 ovih zaključaka.
3. Zadužuje se **Koča Đurišić**, direktor Uprave za državnu imovinu, da sa Upravom za statistiku, JU Muzičkim centrom Crne Gore i sa JU Crnogorskom kinotekom zaključi Ugovor o ustupanju na privremeno korišćenje bez naknade.

ZAMJENICA
GENERALNOG SEKRETARA
Irena Vučić Popović

Dostavljeno:

- Slaven Radunović, ministar prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Miroslav Pejović, direktor Uprave za statistiku
- Koča Đurišić, direktor Uprave za državnu imovinu
- Mr Isidora Damjanović, poslovni direktor Javne ustanove Muzički centar Crne Gore
- Pavle Simonović, direktor Javne ustanove Crnogorska kinoteka
- Komisija za ekonomsku politiku i finansijski sistem
- Komisija za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku